

## 32:006, LEHTISAAREN KOULURANNAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

### Kooste ehdotusvaiheen palautteesta (lausunnot) sekä vastineet niihin

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävänä 15.11.–16.12.2024 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta annettiin nähtävänäolon aikana neljä (4) lausuntoa, muistutuksia ei jätetty.

Lausunnon antoivat Keski-Suomen museo, Alva-Yhtiöt Oy/vesi, Telia Finland Oyj ja Elisa Oyj.

Mielipiteen esitti yksityishenkilö ja Lehtisaaren Loisto ry.

Alla on tiivistetty kooste lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaavoittajan antamat vastineet niihin. Alkuperäiset lyhentämättömät lausunnot ja mielipiteet ovat mukana kaavaan liittyvässä päätöksenteossa ja nähtävillä asemakaavoituksessa.

### LAUSUNNOT

#### Keski-Suomen museo

Keski-Suomen museo katsoo, ettei asemakaavan sisältö ole luonnosvaiheen jälkeen muuttunut olennaisella tavalla olemassa olevan tai alueen ympärillä säilyvän rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Keski-Suomen museolla ei ole erityistä huomautettavaa asemakaavan ehdotusvaihetta koskevaan asemakaavaselostukseen tai asemakaavaan rakennetun kulttuuriympäristön tai arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

#### Alva-Yhtiöt Oy / Vesi

Korttelin 15 AO-1-kiinteistöille 4, 6 ja 8 rakennetaan vesijohto-, jätevesiviemäri- ja hulevesiviemäriinjat ajoyhteyden kohdalla. Kaavaan tulee lisätä maanalaista johtoa varten varattu alueen osa ajoyhteyden kohdalle.

*Kaavoittajan vastine: Asemakaavaan on lisätty maanalaisen johdon aluevarausmerkinnät ajoyhteyksien (ajo) kohdalle AO-1-tonttien 4, 6 ja 8 vesihuoltojärjestelmien toteuttamista varten.*

#### Telia Finland Oyj

Teliällä on infraa asemakaava-alueella. Mikäli alueen rakentaminen aiheuttaa kaapeleiden siirtoja, on niistä oltava yhteydessä 12 viikkoa ennen siirtotarvetta, sulan maan aikana. Lähtökohtaisesti siirrot maksaa siirron tilaaja.

*Kaavoittajan vastine: Koulutien varteen AO-2-tontille on osoitettu kaavakarttaan maanalaisen johdon aluevarausmerkintä Telian kaapeleita varten. Kaava-alueella ei ole muita Telian kaapeleita, joille tulisi osoittaa aluevarauksia tai siirtää rakentamisen tieltä.*

#### Elisa Oyj

Kaavoitusalueella on Elisan infrastruktuuria, joka on pääsääntöisesti siirrettävä pois kaavoitettavilta tonteilta.

Alueella olevassa koulurakennuksessa on Elisan kaapeleita ja laitteita, jotka palvelevat laajalti Lehtisaaren talokantaa. Tarvitsemme hyvissä ajoin ennakkoon tiedon koulun purkuaikataulusta. Aktiivilaitteet saa käytösähköön koulun sähköverkosta. Tarkoituksemme on siirtää laitteet ja kaapelit koululta katualueelle perustettavaan aluejakamoon. Elisa hoitaa tämän kustannuksellaan.

Jos muulle kaavoitusalueella olevalle Elisan infralle tarvitaan siirtoja, tarvitaan siirtotilaus siirron aiheuttajalta vähintään 3 kk ennen siirtoajankohtaa. Kaavoituksessa on huomioitava, ettei Elisan infrastruktuurin käytettävyys huonone.

*Kaavoittajan vastine: Koulutien varteen AO-2-tontille on osoitettu kaavakarttaan maanalaisen johdon aluevarausmerkintä Elisan kaapeleita varten. Koulurakennuksessa olevat kaapelit ja laitteet siirretään rakennuksen purkamisen yhteydessä pois korttelialueelta. Kaava-alueella ei ole muita Elisan kaapeleita, joille tulisi osoittaa aluevarauksia tai siirtää rakentamisen tieltä.*